

Vedligeholdelsesstandard

Fra 16.09.1993

Med ændringer godkendt på afdelingsmøde torsdag den 26. november 1998

Ved flytning fra et boliglejemål bedømmes vedligeholdelsesstandard, og der tages stilling til hvilken istandsættelse, der skal foretages - og hvem der skal betale for det.

Bedømmelsen sker på grundlag af den vedligeholdelsesstandard, som afdelingsmødet har besluttet, at et boliglejemål skal have, når den nye lejer flytter ind.

I efterfølgende skemaer er vilkårene for boliglejemålenes vedligeholdelsesstandard anført.

- A:** Denne ændring/mangel accepteres
- B:** Istandsættelse betales af afdelingen
- C:** Skal istandsættes.
Istandsættelse betales af fraflytteren

01.00	Lofter	A	B	C
01.01	Farve ændring (lyse farver)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
01.02	Farveændring (såfremt NI-beløb ikke kan dække)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
01.03	Afskalning forårsaget af ikke håndværksmæssig korrekt behandling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
01.04	Farveændringer der ikke kan dækkes af et lag hvid maling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

02.00	Gulve, træ	A	B	C
02.01	Lakering uden om tæpper eller møbler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.02	Opkogning af gulvlak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.03	Gennemslidning af laklag uden misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.04	Gennemslidning af laklag med misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.05	Gennemslidning af laklag på dørtrin (misfarvet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.06	Gennemslidning af laklag på dørtrin uden misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.07	Ikke håndværksmæssig korrekt lakering ("gardiner", "helligdage" o.lign.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.08	Farveforskelle i laklag efter tæppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02.09	Ludbehandlet gulv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.10	Fyrretræsgulve belagt med dæklamel (parket)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02.11	Anden belægning på oprindelige trægulve i entre og køkken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

02.00	Gulve, træ	A	B	C
02.12	Vinylbelægning på oprindeligt gulv i entre og køkken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.13	Linoleumsbelægning på oprindelige trægulve i entre og køkken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.14	Malede gulve (oprindeligt lakerede)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

03.00	Vægge, speciel overflade	A	B	C
03.01	Tapetsering på oprindeligt malet overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.02	Maling af tapetserede vægge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.03	Hessianbeklædte (ubehandlede med farveforskelle)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.04	Malede hessian beklædte vægge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.05	Malet savsmuldstapet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.06	Strukturmaling på vægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.07	Maling på ikke tidligere behandlet overflade (berapning, blank mur o.lign.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.08	Vinduesbrystninger tapetserede (oprindeligt malede)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.09	Tapetserede overvægge i køkkener og baderum (oprindeligt glasvæv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.10	Farveændring der ikke kan dækkes af et lag hvid maling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

04.00	Vægge - flisebeklædte og gulve	A	B	C
04.01	Limrester fra opsatte holdere eller lignende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04.02	Opsat udstyr ud over standard (sæbebeholder eller lignende)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

06.00	Dørflader og skabslåger, malede	A	B	C
06.01	Max. 2 mindre skrammer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06.02	"Hjemmelavede" (løbere, helligdage, striber m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06.03	Nedslidt men intakt malingslag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06.04	Ridser i større omfang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06.05	Skader efter klæbemærker - herunder farveændringer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

06.00	Dørflader og skabslåger, malede, fortsat	A	B	C
06.06	Gennemslidning af malingslag grundet almindeligt brug	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06.07	Godkendelse af eget udført malerarbejde forudsætter håndværksmæssig korrekt udført samt fastsiddende behandling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06.08	Farveændring der ikke kan dækkes af et lag hvid maling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

07.00	Dørflader og skabslåger, naturtræ – lakerede – melamin	A	B	C
07.01	Max. 2 mindre afskalninger/skrammer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07.02	Hjemmelakerede, løbere, helligdage, stribet m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
07.03	Nedslidt, men intakt laklag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07.04	Ridser af større omfang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
07.05	Malede overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

07.00	Dørflader og skabslåger, naturtræ – lakerede – melamin	A	B	C
07.06	Skader efter klæbemærker (herunder farveændringer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

08.00	Fodlister, karme og indfatninger – malede	A	B	C
08.01	Max. 2 afskalninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08.02	”Hjemmelavede” (løbere, helligdage, m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
08.03	Farveændring der ikke kan dækkes af et lag hvid maling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
08.04	Ridsede efter støvsugning eller lignende	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08.05	Nedslidt, men intakt malingslag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08.06	Skade efter klæbemærker, herunder farveændringer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
08.07	Gennemslidning af malingslag grundet almindeligt brug	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.00	Panelplader og skabssider – melamin	A	B	C
10.01	Max. 2 mindre afskalninger/skrammer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.03	Nedslidt, men intakt malingslag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.04	Ridser i større omfang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.05	Søm- eller skruehuller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.06	Gennemslidning af melaminbelægning grundet almindeligt brug	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.07	Tapetseret overflade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.00	Panelplader og skabssider – melamin	A	B	C
10.08	Skader efter klæbemærker herunder farveændringer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.09	Malede overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11.00	Skabe – indvendig	A	B	C
11.01	Ridsede overflader på skabsbunde, dør- eller skabssider der skyldes forkert brug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.02	Gennemslidning af malingslag m.v. på skabsbunde, døre eller skabssider der skyldes almindeligt brug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.03	Søm og skruehuller	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12.00	Køkkenbordsplader og vægplader – plastbelægning	A	B	C
12.01	Matslidt overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.02	Brune eller mørke ringe efter varme genstande (gryder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.03	Skæremærker i belægningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.05	Huller i belægningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.06	Dybere skæremærker i kantlister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.07	Skader af større omfang i kantliste	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.08	Brandmærker i kantlister (f.eks. fra cigaretgløder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.09	Malede overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

14.00	EL-komfurer	A	B	C
14.01	Max. 2 mindre skader i udvendig overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.02	Mindre skader i indvendig overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.03	Rengøres og afprøves af elinstallatør	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.04	Fastbrændt misfarvning af emalje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.05	Fastbrændte mærker i selvrensende ovnbund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.06	Skader på bageplader, riste eller bradepande (f.eks. som følge af mangelfuld renholdelse)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.07	Manglende inventar (bageplader, riste, eller bradepande)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.08	Malede overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

15.00	Køleskabe/fryseskabe	A	B	C
15.01	Max. 2 mindre skader i udvendig overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.02	Skader indvendig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.03	Mangelfuld eller manglende rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.04	Manglende inventar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.05	Defekter på tætningslister der ikke skyldes slid og ælde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.06	Misfarvning af skabslåge efter klæbemærker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.07	Malede overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

16.00	Trapper i lejemål	A	B	C
16.01	Gennemslidning af laklag (misfarvning)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.02	Ikke håndsværksmæssig korrekt lakering (gardiner, helligdage, og lignende)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.03	Farveforskelle i laklag efter tæppebelægning og lignende	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.04	Malede trin og vanger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.05	Linoleum - kork - eller vinylbelægning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.06	Tæppebelagt, helt eller delvis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

18.00	Emhætter	A	B	C
18.01	Max. 2 mindre skader i udvendig overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.02	Mangelfuld eller manglende rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18.03	Rensning af filtre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18.04	Misfarvning efter klæbemærker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18.05	Malede overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

19.00	Klinke- og flisegulve	A	B	C
19.01	Omfattende kalkbelægnings	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19.02	Rensning p.g.a. mangelfuld renholdelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19.03	Ru overflade f.eks. efter afrensning med syre eller lignende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

19.00	Klinke- og flisegulve	A	B	C
19.04	Manglende eller beskadigede fuger f.eks. efter afrensning med syre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

20.00	Klistermærker m.m.	A	B	C
20.04	Generelt afrensning af klæbemærker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

21.00	Håndvask og WC-kumme/cisterne	A	B	C
21.01	Beskadiget overflade p.g.a. manglende renholdelse - herunder misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21.02	Beskadiget overflade, f.eks. p.g.a. syre påvirkning eller lignende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21.03	Skader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21.04	Revner, der ikke skyldes krakelering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21.05	Krakeleret overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.06	Skader der skyldes manglende rapportering til ejendomskontoret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

22.00	Koldt- og varmtvandshaner blandingsbatterier, bruser	A	B	C
22.01	Skader, der ikke skyldes slid og ælde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
22.02	Skader der skyldes manglende rapportering til ejendomskontoret eller misligholdelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

23.00	EL-installationer	A	B	C
23.01	Uautoriseret indgreb i el-installationer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

23.00	EL-installationer	A	B	C
23.02	Beskadigede - herunder overmalede kontakter eller dæksler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
23.03	Autoriserede el-installationer f.eks. over nedhængte lofter forudsat godkendt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.04	Utilgængelige el-installationer (f.eks. skjult bag lofts- og vægbeklædninger)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

24.00	Radiatorer	A	B	C
24.01	Fastsiddende radiatorventiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.02	Skader som følge af ukorrekt brug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
24.03	Skader grundet manglende rapportering til ejendomskontoret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
24.04	Farveændring der ikke kan dækkes af et lag hvid maling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

25.00	Varmeanlæg	A	B	C
25.01	Skader p.g.a. utilstrækkelig pasning (manglende vand på anlægget, utætte ventiler m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

26.00	Nøgler og låse	A	B	C
26.01	Afleveres med alle udleverede originale nøgler (4 stk.), samt alle købte originale ekstranøgler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.02	Afleveres mindre end alle udleverede originale nøgler (4 stk.), samt alle købte originale ekstra nøgler, omlægges/udskiftes låsecylinder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
26.03	Låsecylinder med tilhørende nøgler uden for låsesystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
26.04	Manglende ving-card til vaskerierne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

27.00	Altaner	A	B	C
27.03	Ommaling p.g.a. afskalninger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

28.00	Haver	A	B	C
28.01	Mangelfuld pasning - f.eks. manglende græsslåning, ukrudt i bede m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
28.02	Mangelfuld klipning af hække	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
28.03	Max. 2 knækkede fliser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28.04	Ukrudt mellem fliserne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
28.05	Maling i afvigende farver på plankeværk, pergola eller lignende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
28.06	Der må ikke opsættes ulovlige udhuse, drivhuse, plankeværker, pergolaer, udestuer, terrasseoverdækninger eller lignende i de enkelte haver.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	I givet fald vil lejeren, for egen regning, skulle nedtage det ulovligt opsatte inden for en tidsramme på 14 dage efter anmodning fra DAB.			
	Med ulovligt opsatte udhuse m.v. som nævnt ovenfor menes sådanne, der i sin udformning ikke er godkendt (principielt) på et afdelingsmøde og hvor der ikke foreligger en konkret godkendelse fra kommunen.			