



Referat af generalforsamling den 28. april 2015

Foreningen Virumgaard Motion

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning ved formanden/bestyrelsen
3. Bestyrelsens forslag til justerede vedtægter for foreningen. Skal erstatte de midlertidige vedtægter fra 2013. (Er udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen)
4. Indkomne forslag. (Der er ikke indkommet forslag)
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Eventuelt.

9 medlemmer var mødt op til generalforsamlingen.

Jørgen Pedersen (Formand) bød velkommen til foreningens 2. generalforsamling.

1 Valg af dirigent

Janni Rosendahl (Formand for afdelingsbestyrelsen) blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og beslutningsdygtig.

2. Beretning ved formanden/bestyrelsen.

Jørgen Pedersen (JP) bød velkommen igen. Kunne ønske sig lidt flere deltagere til generalforsamlingen, men sådan er det jo ofte når tingene fungerer.

Det er en meget ung forening, og det er gået stærkt.

Start i oktober 2012 på afdelingsmødet, med godkendelse af hele "motionsprojektet", (Jørgen Nielsen fremlagde projektet). Start motionsrum 9. marts 2013. Første generalforsamling 22. april 2014, altså for et år siden, og nu den anden generalforsamling april 2015.

Det er flot gået af afdelingsbestyrelsen og især den første "motionsbestyrelse". Som bestod af Jørgen Nielsen, Vibeke Møller Hansen og Kristian Rosendahl.

Stor ros til dem for dette arbejde.

Motionsrummet har nu været i drift i 2 år. Og selvom det er gået stærkt, har det sidste år allerede været et "normalt" drift år. Dog med enkelte justeringer hist og pist.



Referat af generalforsamling den 28. april 2015

Foreningen Virumgaard Motion

I store norske træk kan man vel sige følgende om aktiviteterne:

Medlemstallet er stabilt. Ligger som året før på ca. 90 tilmeldte boliger og ca. 40 "nr. to" medlemmer. Det virker som om dette er niveauet for området (Til - og fraflytning !). Det er ca. 1/3 af alle boliger på LAB Virumgaard.

Økonomi. Med dette medlemstal fastholder vi (På den gode side, og med lidt luft) målet om en afvikling af vores etableringslån over en femårig periode. Det skal bemærkes, at det er penge vi har lånt af os selv. Dermed kan vi også, alt andet lige, fastholde kontingentniveauet på 750 kr. og 300 kr. om året.

Benyttelse af motionsrummet: Statistik er ofte behæftet med en vis usikkerhed, det er de følgende tal også, men de er, i det store og hele, gode pejlemærker. Fra marts måned i år.

- Personer pr. dag i motionsrummet ligger på mellem 5 til 15. Maks.20 personer.
- Lørdag lidt tyndt besat, søndag godt brugt
- I hele marts måned har der været ca. 300 motionister. (Ca. 10 i gennemsnit pr. dag)
- Ser man på tidsrummet mellem kl. 07.00 til 08.00 har der været omkring 7 personer i alt i hele marts måned. (Meget lidt)
- I tidsrummet efter kl. 18.00 har der været i alt ca. 40 personer.

Åbningstider. På sidste generalforsamling vedtog man forsøg med udvidet åbningstid (6 måneder) til 06.30 til 21.00 alle dage. Dette er gået godt. Møde med beboerne i Dahliaha-ven blev et OK. Derfor er dette blevet permanent åbnings tid.

Bestyrelsen har modtaget en beboerhenvendelse med ønske om åbningstid kl. 06.00. bestyrelsen er positiv, hvilket generalforsamlingen også var. Bestyrelsen er derfor indstillet på at ændre åbningstiden som foreslået, efter en drøftelse med "overboerne" i Dahliaha-ven.

Video. Videoovervågning i motionsrummet er blevet endelig justeret ind. Skal forebygge tyveri, overfald, hærværk. Skabe tryghed.

Vedligehold af maskiner. Bestyrelsen arbejder i øjeblikket på etablering af en optimal vedligeholdelsesaftale med leverandørerne.



Referat af generalforsamling den 28. april 2015

Foreningen Virumgaard Motion

Førstehjælps kurser. Ved Jørgen Nielsen.

Virumgaard Motion tilbyder nu grundlæggende førstehjælps kurser med fokus på:

Hjerte – lunge – redning og hjerterstarter.

Undervisningen vil veksle mellem teori og praktiske situationsbestemte øvelser.

Kurserne koster kun 50 kr. Og er for **alle** beboere på LAB Virumgaard. Ikke kun for medlemmer af Virumgaard Motion.

Der har været afholdt ét kursus (med stor succes). Kommende kurser er under planlægning.

Medlemmer "udefra" Bestyrelsen (JP) har modtaget en forespørgsel fra en beboer, som bor på Virumgaard, men ikke på LAB Virumgaard, om muligt medlemskab af Virumgaard Motion.

Hertil er at sige, at der fra starten af har været enighed om, at motionscentret alene skulle være for beboere på LAB Virumgaard. Jævnfør beslutning på afdelingsmødet i oktober 2012, og foreningens vedtægter.

Hertil kommer at DAB fremhæver, at en sådan konstruktion ikke vil være en "lovlig sideaktivitet". Idet vi her taler om offentligt støttet byggeri, og hvor det pågældende område ikke er udlagt til erhverv. Lovgivningen for alment byggeri giver altså heller ikke mulighed for at imødekomme forespørgselen. Hvilket bestyrelsen (JP) har meddelt den pågældende beboer.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Formanden/bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

3 Justerede vedtægter.

Formanden knyttede nogle enkelte kommentarer til forslaget.

Bestyrelsens forslag er ikke en revolution i forhold til de "midlertidige" vedtægter fra 2013. Men skal snarere ses som en uddybning og redaktionel tydeliggørelse af forskellige paragraffer, dog med nogle få egentlige ændringer.

§ 1 "Foreningen anvender LAB afdeling Virumgaards eget motionscenter"

Det vil sige Foreningen er bruger af motionscentret – LAB afdeling Virumgaard er ejer. Det hænger godt sammen med at foreningen jo ikke har nogen formue.



Referat af generalforsamling den 28. april 2015

Foreningen Virumgaard Motion

§ 3 Generalforsamling.

Vedrørende indkomne forslag:” En forslagsstiller skal være til stede, for at et indsendt forslag kan behandles.”

§5 Adgang og stemmeret.

”Dog således, at hver tilmeldt husstand har mindst 2 stemmer, uanset husstandens størrelse.” Dette er en ændring i forhold til tidligere, men svarer til LAB vedtægterne for Virumgaard.

§ 6 Bestyrelsen

Vedrørende valg til bestyrelsen ”Dog udpeger afdelingsbestyrelsen, af sin egen midte, ét medlem til bestyrelsen”. Her er det vigtigt, at det er en fra afdelingsbestyrelsen der udpeges, af hensyn til kommunikation og beslutninger.

”Hvis foreningen ikke har en bestyrelse på min. 3 medlemmer, varetager afdelingsbestyrelsen de funktioner der er henlagt til foreningens bestyrelse” Dette må ikke ske!

§ 7 ”Medlemskontingentet fastsættes af generalforsamlingen, inden for rammerne af de økonomiske udmeldinger, som afdelingsmødet/afdelingsbestyrelsen på LAB afdeling Virumgaard måtte udstikke”.

Dette er en naturlig følge af foreningens økonomiske forhold.

Forslaget til justerede vedtægter for foreningen blev enstemmigt vedtaget.

5 Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Der var genvalg til den siddende bestyrelse.

Kristian Rosendahl, som har været med i arbejdet fra starten, har dog valgt at stoppe.

Bestyrelsen takker Kristian for hans engagement og store arbejde med etablering af motionscentret.

Bestyrelsen består herefter af:

Jørgen Pedersen, Astilbehaven 64

Mogens Christensen, Astilbehaven 99

Jørgen Nielsen, Astilbehaven 52.(Udpeget af afdelingsbestyrelsen)

Vibeke Møller Hansen, Astilbehaven 8



Referat af generalforsamling den 28. april 2015

Foreningen Virumgaard Motion

6 Eventuelt

Mogens Christensen spurgte, om der er mulighed for opsætning af et løbebånd. Jørgen Nielsen svarede, at grunden til at der ikke er løbebånd i motionsrummet er støjgener og for lav loftshøjde. Så det kan ikke lade sig gøre.

En beboer stillede forslag om opsætning af et særligt "stativ" til styrketræning. Bestyrelsen undersøger denne mulighed.

Janni Rosendahl nævnte, at pris for medlemskab og motionsrummets åbningstider skulle fremgå separat på hjemmesiden.

Formanden afsluttede generalforsamlingen, med en tak for god ro og orden.