

Til beboerne

Hermed fremsendes beslutningsreferat fra:

Ordinært afdelingsmøde

29. februar 2016 kl. 19:00

afholdt i

selskabslokalet, Dahliahaven 134

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Afdelingsmødet valgte Hans Henrik Barfoed som dirigent og referent. Til stemmeudvalg blev Lis Jensin, Grethe Pettersson og Mogens Christensen valgt. Dirigenten konstaterede herefter at mødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden sidste afdelingsmøde.
Formand for afdelingsbestyrelsen Janni Rosendahl uddybede hovedpunkterne i den udsendte beretning. Afdelingsmødet takkede bestyrelsens for indsatsen i det forgangne år, og tog herefter beretningen til efterretning.
3. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1. juli 2014 til 30. juni 2015 til efterretning.
Janni Rosendahl orienterede afdelingsmødet om regnskabet, og bemærkede i den forbindelse at årets overskud i høj grad skyldes at afdelingen har fået overskydende ejendomskat refunderet. Afdelingsmødet tog herefter regnskabet til efterretning.
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017.
Janni Rosendahl fremlagde afdelingsbestyrelsen forslag til budget for 2016-17. Afdelingsmødet godkendte det fremlagte budget med en huslejestigning på 1,00 %, hvormed den gennemsnitlige husleje pr. m2 pr. år udgør kr. 1018 pr. 1. juli 2016.

fra
afdelingsmødet
den 29. februar 2016
Udsendt
den 29. marts 2016
MDR-2015-00161
Side 2 af 3

5. Indkomne forslag

Forslag A. Forslag om ændring af ordensreglement vedrørende parkering af trailere m.m. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget. DAB vil herefter sørge for at afdelingens ordensreglementet bliver ajourført i overensstemmelse med den vedtagne ændring. Et nyt revideret ordensreglement vil blive udsendt til alle beboere.

Forslag B. Forslag om ny aftale med YouSee vedrørende TV-pakker. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.

På grund af regeringens forventede forslag om yderligere liberalisering af TV-programforsyningen til bl.a. beboere i almene boligafdelinger, stillede afdelingsbestyrelsen følgende ændringsforslag:

"Afdelingsmødet bemyndiger afdelingsbestyrelsen til at indgå en ny aftale med YouSee, dog kun såfremt YouSee accepterer en opsigelses/bindingsperiode på maksimalt 2 år. Endvidere betinges afdelingsmødets godkendelse af, at priserne på såvel grund-, som mellem & fuldpakke bliver mere attraktive (billigere) end i det nuværende tilbud"

Ændringsforslaget blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Annette Strand og Nick Hartmann

Både Annette Stand og Nick Hartmann var villige til genvalg, og da der ikke var andre beboere der ønskede valg, blev begge genvalgt for en 2-årig periode.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Inge Skjønnemand

Inge Skjønnemand blev genvalgt for en 1-årig periode.

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer for Virumgård.

Afdelingsmødet gik over til sidste punkt på dagsordenen.

9. Eventuelt

Følgende blev drøftet:

fra
afdelingsmødet
den 29. februar 2016
Udsendt
den 29. marts 2016
MDR-2015-00161
Side 3 af 3

En beboere foreslog at der opsættes hjertestartere i afdelingen , f.eks. på vaskerierne. Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med ideen og orientere nærmere om mulighederne på næste afdelingsmøde.

En anden beboer nævnte at der ofte er generende støj i forbindelse beboerhusets anvendelse/afholdelse af fester mv. Afdelingsbestyrelsen lovede at undersøge mulighederne for en afhjælpning af problemet, f.eks. ved udarbejdelse af en specifik informationskrivelse der udleveres i forbindelse med udlejningen af beboerhuset.

En tredje beboer orienterede om, at der stadig er store problemer med parkerede biler ved tilkørselsvejen til plejeboligerne. Disse udefra kommende biler vanskeliggør beboerne daglige færdsel i området. Janni Rosendahl oplyste i den forbindelse, at afdelingsbestyrelsen fortsat er i dialog med Lyngby-Taarbæk Kommune, med henblik på at finde en tilfredsstillende løsning.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen