

Til beboerne

Hermed referat af:

ekstraordinært afdelingsmøde

3. november 2025 kl. 19.00

i selskabslokalet, Dahliahaven 134, 2830 Virum

På mødet deltog beboere fra 31 husstande. Fra ejendomskontoret deltog Claus Breuning og Anders Søgaard. Fra DAB-Lejerbo deltog Mathilde Sophie Buch og Aimée Jacqueline Christensen.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Preben Mac bød beboerne velkommen på vegne af selskabsbestyrelsen.

Mathilde Sophie Buch blev valgt som dirigent, og Aimée Jacqueline Christensen blev valgt som referent. Som stemmeudvalg blev valgt Anne, Stig og Freddy.

Mathilde Sophie Buch konstaterede, at mødet var rettidigt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

2. Forslag om at reducere minimumskrav for antal bestyrelsesmedlemmer.

Mathilde Sophie Buch introducerede forslaget om at reducere minimumskravet for antallet af bestyrelsesmedlemmer. Selskabsbestyrelsen foreslår, at afdelingsbestyrelsen fremover kan bestå af minimum 3 medlemmer i stedet for 5, for at mindske risikoen for perioder uden en gyldig afdelingsbestyrelse.

Forslaget er i overensstemmelse med vedtægterne for Lyngby Almennyttige Boligselskab, hvor det fremgår, at afdelingsbestyrelsen består af formanden og mindst to medlemmer.

Forslaget blev vedtaget med overvejende flertal.

3. Valg af afdelingsbestyrelse

Mathilde Sophie Buch introducerede punktet og spurgte, hvem der havde interesse i at stille op.

En beboer spurgte ind til årsagen for, at flere havde valgt at trække sig fra afdelingsbestyrelsen. Gustav Vinther-Jørgensen oplyste, at tidligere medlemmer har givet udtryk for utilfredshed med samarbejdet i afdelingsbestyrelsen. Preben Mac og Bente Nørgaard gav udtryk for, at de har været tilfredse med samarbejdet med Gustav Vinther-Jørgensen.

En beboer spurgte, om der havde været en konkret hændelse eller om det skyldtes generelle samarbejdsudfordringer. Gustav Vinther-Jørgensen svarede, at det skyldtes generelle samarbejdsudfordringer der desværre har udviklet sig over tid.

En beboer spurgte, om de tilstedeværende fire bestyrelsesmedlemmer ønskede at blive genvalgt, hvilket de alle bekræftede. En beboer roste bestyrelsens indsats og udtrykte tillid til bestyrelsen.

Mathilde Sophie Buch fortsatte herefter med valgproceduren.

Gustav Vinther-Jørgensen, Niels Gunnar Mortensen, Anne-Lise Payberg, Bente Nørgaard og Anne Gantzler blev valgt som afdelingsbestyrelsen uden modkandidater.

Gustav Vinther-Jørgensen, Anne-Lise Payberg og Anne Gantzler blev valgt for 2 år. Bente Nørgaard og Niels Gunnar Mortensen blev valgt for 1 år.

En beboer spurgte, om bestyrelsen selv konstituerer sig, hvilket blev bekræftet.

4. Valg af suppleanter

Stig Vang Petersen og Charlotte Coster blev valgt som suppleanter for en etårig periode.

5. Eventuelt

En beboer spurgte, om der kunne udarbejdes en beredskabsplan ved eventuelle nødsituationer, for eksempel om hvor der kan hentes vand. Mathilde Sophie Buch oplyste, at beredskab som udgangspunkt er kommunens ansvar. Preben Mac bemærkede, at beboere selv bør have basale fornødenheder som vand og mad, som anbefalet i de offentlige beredskabsplaner, men at det kan overvejes at etablere en intern beredskabsgruppe.

En beboer udtrykte bekymring for adgang til bygninger ved strømsvigt. Gustav Vinther-Jørgensen forklarede, at de elektroniske låse til f.eks. kælderen er batteridrevne, og derfor fortsat vil fungere.

En beboer spurgte, om det er tilladt at anvende generator ved strømafbrydelse. Gustav Vinther-Jørgensen svarede, at han ikke med sikkerhed kunne bekræfte dette.

En beboer bemærkede, at gasgrill kan bruges som alternativ til madlavning, hvis strømmen forsvinder.

En beboer spurgte, hvad der må bruges som alternativ opvarmingskilde, hvis strømmen er ude. Mathilde Sophie Buch oplyste, at DAB-Lejerbo ikke kan rådgive om brug af alternative opvarmingskilder, og at beboerne i sådanne tilfælde må følge de offentlige beredskabsplaner. Hun præciserede desuden, at hverken ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen kan forventes at kunne yde rådgivning i ekstreme nødsituationer.

En beboer opfordrede afdelingsbestyrelsen og beboerne om at huske kommunen på løbende rengøring af sø ved Irismarken.

En beboer spurgte om status for tilmelding af fjernvarme for beboere uden for Astilbehaven. Claus Breuning forklarede, at dette håndteres af Vestforbrændingen, og Gustav Vinther-Jørgensen tilføjede, at der fortsat er udfordringer, som skal løses af Vestforbrændingen, før processen kan fortsætte.

Preben Mac takkede beboerne for at deltage og for god ro og orden.
Afdelingsmødet sluttede kl. 19:43.

For referatets godkendelse

Preben Mac
Selskabsformand

Mathilde Sophie Buch
Dirigent